



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

Број: I-994/6-18

Датум:

МБ, СН

26 MAR 2019

ДАТУМ:

БРОЈ: 01-1020/2017-2/10
03-04-2019

На основу члана 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/18), решавајући по захтеву Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр.4, ПИБ 101051396, МБ 08484015, број 01-1020/2017-1/2 од 25.07.2018. године (наш број I-994/1 од 30.07.2018. године) и допуни захтева број 01-1020/2017-1/2 од 06.08.2018. године (наш број I-994/3 од 80.08.2018. године), за израду *Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, Град Панчево, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје:*

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, Град Панчево, и то:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геодетске, хидролошке, ...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водних објеката и водног режима, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
3. Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Протицајни профили канала, стабилност њихових косина и дна, као и слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката, планским решењима морају бити сачувани.
4. При изради предметног плана уважавати следеће:
 - На предметном подручју се налазе следећи водни објекти ширег значаја:
 - мелиорациони канал „Панчевачки 33“ и
 - мелиорациони канал „Панчевачки 33-2“,
 који су на краћим деоницама испод пута и пруге зацевљени.
 - Главни реципијент за предметно подручје је природни водоток „Надел“ у који се улива мелиорациони канал „Панчевачки 33“.
 - Према нашим подацима у оквиру обухвата предметног плана постоји изграђена цевна атмосферска канализација, само у насељу „Миса-1“, која се преко колектора излива у мелиорациони канал „Панчевачки 33-2“.
- 4.1. Уважавати геометријске и хидрауличке карактеристике мелиорационих канала (које су дате у прилогу) са припадајућим радно-инсекционим стазама.

5. На предметном подручју се налази постојећи пијезометар Рр – 19 који се не сме оштећивати нити нарушавати његова функционалност.
6. Услед планиране промене намене земљишта (промене намене пољопривредног земљишта у земљиште за будућу изградњу) неопходно је *водити рачуна да се упуштањем* атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале не сме угрозити функционисање мелиорационе каналске мреже за одводњавање (мелиорациона каналска мрежа је ограниченог капацитета и не сме се изазвати преливање по околном терену).
7. Планом уважавати следеће:
Према нашим подацима деонице водних објеката и водотока и носиоци права-власници катастарских парцела које су њима захваћене су:

Р. бр.	Водоток / канал	Стационажа (км)	Број к. п. К.о. Панчево	Власник / корисник	Напомена
1	Надел	24+515-25+655	13924	РС / ЈВП „Воде Војводине“	-
2	Панчевачки 33	5+076 – 6+580		Низ парцела у приватној својини, са културом канал, осим на км 5+580 – пруга, власник РС/корисник ЈП „Железнице Србије“ и на км 6+580 – пут, власник РС/корисник Град Панчево	-
3	Панчевачки 33-2	0+000 – 1+089		Низ парцела у приватној својини, са културом канал	-
4	Водице	5+234 – 5+632			Затрпан
5	Водице 1	0+000 – 0+040			Затрпан

8. За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:
 - 8.1. Дуж леве и десне обале канала планирати радно-инспекциону стазу минималне ширине од 5м у грађевинском реону (а 10м у ванграђевинском реону) *од ивице обале канала*, за пролаз и рад тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У појасу радно-инспекционих стаза не сме се планирати градња никаквих објеката, постављање ограда и сл., јер она мора бити слободна и у свако доба проходна.
 - 8.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре у зони канала, а по траси која је *паралелна* са каналом, инсталацију планирати ван експропријационог појаса канала, а минимално 5м од ивице обале канала. Инсталацију укопати мин. 1,0м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације.

8.3. Уколико се предвиђа *укрштање инсталација* са водним објектима (мелиорационим каналима) у случају подземног укрштања потребно је да се горња ивица заштите инсталације постави на дубину мин. 1,0м испод пројектованог дна канала. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи ширина канала у нивоу терена. У зони радно-инспекционих стаза канала које су ширине мин. 5,0м у грађевинском реону (а мин. 10м у ванграђевинском реону) инсталацију поставити мин. 1,0м испод површине терена и заштитити је од притиска тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању канала.

8.4. Инсталацију предвидети на удаљености мин. 5м од постојећег моста-пропуста.

8.5. Укрштања инсталација са каналом планирати под углом приближно 90°.

8.6. Инсталација се може укрштати и качењем цеви за конструкцију постојећег моста-пропуста, с тим да доња ивица заштите инсталације буде изнад доње ивице конструкције (ДИК) моста-пропуста, т.ј. да не залази у светли (протицајни) отвор моста-пропуста.

8.6.1. Ово Предузеће не гарантује за стабилност моста-пропуста.

8.6.2. У случају реконструкције моста-пропуста инвеститор је дужан да измести инсталацију и по завршетку радова поново врати инсталацију, о свом трошку.

8.7. На местима улива пречишћених вода у канал планирати уливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала. Такође, канал мора бити заштићен од ерозионог дејства вода облагањем у дужинама од по 3,0м узводно и низводно од места улива.

9. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода града Панчева. Приликом израде Плана, поштовати дате услове, а све у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/218),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 01/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 36/09).

10. Предвидети *сепаратни тип* канализационе мреже за сакупљање: атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.

11. Атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, риголе и др., преко уређених испуста осигураних од ерозије и који не залазе у протицани профил реципијента.

- 11.1. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља - таложник).
12. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условe и сагласности за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
- 12.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16), а да се при том обезбеди одржавање доброг еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).
- 12.2. Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- 12.3. Зависно од потреба, код сваког загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 01/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.
13. Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета. Пражњење септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.
14. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
15. У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12) омогућавају одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82).
16. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређују одлагање отпада на депоније.
17. Водоснабдевање предвидети према условима подручног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
18. Зоне санитарне заштите изворишта воде за пиће одржавати према Правилнику о

одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008).

19. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.
20. Границе и намена земљишта на које право коришћења или право управљања има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад или ВД „Тамиш Дунав“ д.о.о. Панчево, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
21. Након детаљног дефинисања планираних садржаја и намене објеката у случају изградње, доградње, односно реконструкције објеката и извођења радова, Инвеститор је дужан да прибави водне услове за израду техничке документације у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
22. По изради предметног Плана прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
23. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр. 4, обратило се овом Предузећу са захтевом број 01-1020/2017-1/2 од 25.07.2018. године и допуном захтева број 01-1020/2017-1/2 од 06.08.2018. године за издавање водних услова у вези израде *Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву*, град Панчево.

Захтев је заведен у Писарници ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, под бројем: I-994/1 од 30.07.2018. године.

Уз захтев су достављени следећи прилози:

1. Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, коју је донела Скупштина Града Панчева, на седници одржаној дана 19.05.2017. године,
2. Ситуација: Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву – Положај у односу на град, Р 1:25000,
3. Ситуација: Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву – Планирана претежна намена површина, Р 1:5000,
4. Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву - Елаборат за Рани јавни увид; који је израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, број 01-1020/2017 од марта 2018. год.,

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

Скупштина града Панчева је донела Одлуку којом се приступа изради *Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву*.

Носилац израде предметног Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач предметног Плана је је ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Плански основ је ГУП Панчева („Службени лист града Панчева“, број 23/12).

Предметни План је просторно дефинисан са североисточне стране државним путем М-1/9 (пут Београд-Панчево-Вршац), са северне стране водотоком Надел, са источне стране границом ГУП-а и делом границе комплекса Новог Гробља, са јужне стране Баваништанским путем и са западне стране деоницом улице Стевана Шупљикца. Укупна површина простора у обухвату овог Плана је око 580 ha од чега је око 30% неизграђено пољоприведно земљиште у оквиру грађевинског реона – оно се сада користи за пољопривредну производњу али с обзиром да се налази у границама грађевинског реона, представља значајан земљишни потенцијал за будућу изградњу.

Општи циљеви израде предметног Плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског емљишта у јавној својини и његово рационално коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, подузање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

Предлог планског решења:

Као површине *јавне намене* у обухвату плана се налазе:

- *централни садржаји* и то:

- зона централних функција,
- градски спортско рекреативни центар „Младост“ са комплексом „Пескане“,
- парковске и друге блоковске зелене површине,
- комунални комплекси и

- *комунални садржаји*.

Осим наведеног на подручју обухвата предметног Плана налазе се и зоне *остале намене* са јавним коришћењем простора и то:

- *комплекс православне цркве* и

- *комплекс бензинске станице*.

Осим ових објеката у овој зони могућа је изградња и нових бензинских и гасних станица за потребе снабдевања возила горивом.

Такође у овој зони *становање* је назаступљенија намена. Највећим делом га чине објекти породичног становања у низу али има и објеката вишепородичног становања. У наизграђеним деловима ове зоне планирана је изградња породичних стамбених објеката са могућношћу изградње и компатибилних намена.

У складу са горе наведеним биланс површина грађевинског земљишта је следећи: 1) површине јавне намене (саобраћајнице, образовање, здравствене установе, социјално становање, зоне заштитног зеленила, комуналне зоне и објекти, спорт и рекреација, јавно зеленило и водене површине) укупно 221,69 ha, 2) површине остале намене (становање, пословање и комплекс цркве) укупно 340,57 ha, 3) површине за даљу разраду плановима детаљне регулације укупно 18,04 ha.

Предметним Планом утврдиће се стратегија развоја насеља, која је у исто време и осмишљавање будућности заједнице која тежи да једнаку пажњу посвети изградњи хуманог друштва, подстицању и вођењу одрживог и стабилног економског развоја и безусловног поштовања околине и њене заштите.

ЈВП „Воде Војводине“ донело је водне услове у диспозитиву, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог Закона, предметни радови се могу сврстати у делатности типа 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављена су мишљења:

1. ВД „Тамиш Дунав“ д.о.о. Панчево, број 21-89/2018-III/1 од 15.08.2018. године,
2. Мишљење Службе за заштиту вода, од 24.08.2018. године.

У границама обухвата предметног Плана постојећа каналска мрежа гравитира водотоку Надела. Према одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10) Надела припада природном водотоку I реда.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине“ за водно подручје Дунав, под редним бројем 717/19 од 26.03.2019. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Прилози:

1. Ситуација,
2. Карактеристични попречни профили канала:
Панчевачки-33 и Панчевачки 33-2.

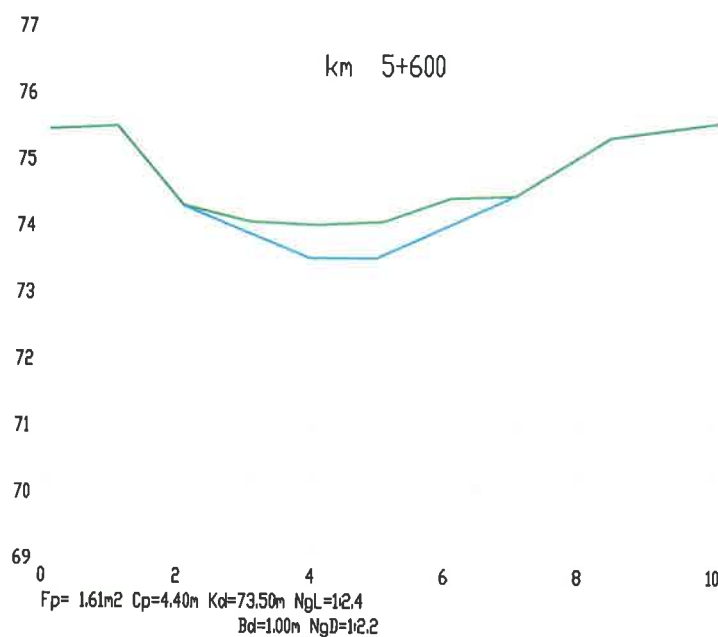
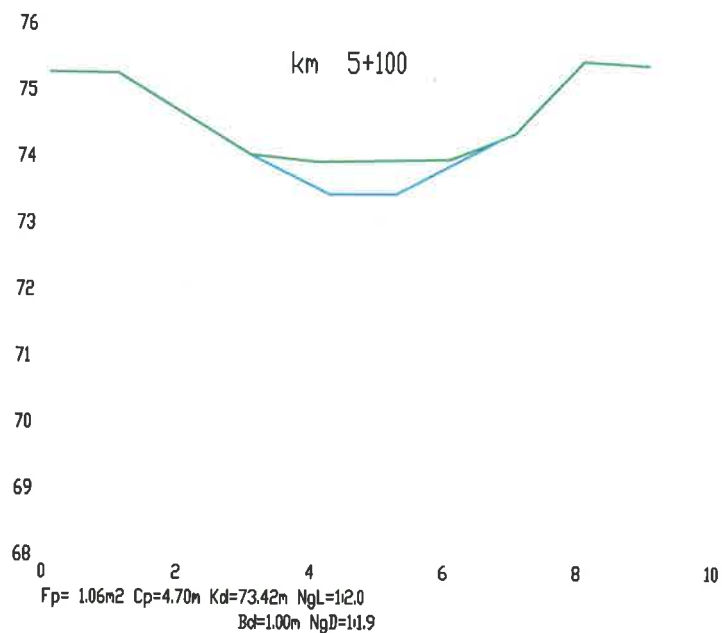


Доставити :

1. ЈП „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр. 4,
2. ВД „Тамиш Дунав“ д.о.о. Панчево (број 21-89/2018-III/1 од 15.08.2018. г.),
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Булевар уметности 2а,
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство - Водној инспекцији, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16,
5. Водној књизи,
6. Архиви.

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

Kanala PANČEVAČKI -33



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

Kanal Pančevački 33-2

